

Program operacyjny: Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego 2014-2020
Oś Priorytetowa: XIV Wsparcie osób uciekających z Ukrainy w wyniku działań zbrojnych prowadzonych na terenie tego kraju
Działanie: 14.1 Opolskie solidarne z Ukrainą
Tytuł projektu: Solidarni z Ukrainą – pomoc migrantom wojennym w województwie opolskim
Nr umowy partnerskiej nr IPS.4011-11-1/22

Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia

Termin wpływ wniosku	31 grudnia 2022 rok (wniosek nr 1)
Zamawiający	Ośrodek Pomocy Społecznej
Nazwa zamówienia	Solidarni z Ukrainą – pomoc migrantom wojennym w województwie opolskim – przebudowa budynku byłej szkoły na 8 mieszkań dla migrantów wojennych w Szymiszowie (ZP.271.1.2022)
Znak sprawy	ZP.271.1.2022

Zgodnie z wymogiem art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (zw. dalej ustawą PZP), Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści SWZ.

Wniosek 1.1

Czy Zamawiający może wprowadzić 2 faktury częściowe do 70 % wartości brutto Zamówienia biorąc po uwagę zaawansowanie robót? Z uwagi na duży zakres robót oraz sytuację w kraju i w celu podtrzymania płynności finansowej firm budowlanych proszę rozważyć wniosek lub zaproponować rozwiązanie częściowych płatności zaznaczamy, że okres realizacji wynosi 4 miesiące.

Zamawiający określił w SWZ oraz szczegółowo opisał zasady płatności w projekcie umowy i nie przewiduje ich zmiany.

Wniosek 1.2

Czy Zamawiający wymaga wadium lub zabezpieczenia wykonania umowy?

Zgodnie z zapisami SWZ zamawiający nie wymaga wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Wniosek 1.3

Czy Zamawiający może udostępnić przedmiary w formacie .ath ?

Zamawiający zamieści dodatkowo na stronie BIP przedmiar w formacie ath

Wniosek 1.4

Czy Zamawiający taktuje przedmiary jako dokumentację pomocniczą do zamówienia? Całość jest na zasadach ryczałtu?

Zgodnie z pkt 36 SWZ wynagrodzenie za realizację zamówienia ma charakter ryczałtowy (art. 632 KC) i stanowi wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, o zakresie określonym w niniejszej SWZ i dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie należy określić uwzględniając wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z zapisów SWZ (w szczególności z dokumentacji projektowej), jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotowej roboty budowlanej. Zaoferowana cena jest niezmienna w czasie realizacji umowy, to jest wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów robót niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia poza przypadkami określonymi w projekcie umowy. Przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte

w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów realizacji zamówienia, wobec czego przedmiarowi robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.

Wniosek 1.5

Prosimy o udostępnienie zdjęć obiektu z zewnątrz oraz od środka.

Zamawiający zamieści dodatkowo na stronie BIP zdjęcia obiektu. Istnieje również możliwość wizji lokalnej w obiekcie.

Wniosek 1.6

Prosimy o sprawdzenie do umowy zapisów odnośnie robót dodatkowych ponieważ nie zostało to uwzględnione:

a) Jak informować zamawiającego o robotach dodatkowych

b) Jak roboty zostaną rozliczone np. kosztorysem powykonawczym

Zamawiający określił sposób rozliczania jako ryczałtowe w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego. W związku z tym zaoferowane wynagrodzenie musi zawierać wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej (w tym również dokumentacji projektowej), jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru oraz kosztów prac i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.

Wniosek 1.7

Czy Zamawiający może upublicznić kwotę jaką ma przeznaczoną na wykonanie robót?

Zamawiający zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy PZP zamieści informacją o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia przed otwarciem ofert.
