

Umowa nr...../2019

zawarta w dniu.....2019 roku w Strzelcach Opolskich pomiędzy..... 47-100 Strzelce Opolskie, NIP:..... reprezentowaną przez ....., zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w .....przy ul. ....,zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

**§ 1**

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest dokumentacja podstawowych czynności postępowania przygotowującego zamówienie, do którego nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z art. 4. pkt 8.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami.

**§ 2**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pn.: „**Remont dachu zabytkowego budynku parafialnego w Strzelcach Opolskich przy ul. Parafialnej 2 i 2a**” w miejscowości Strzelce Opolskie.
2. Zadanie polegać będzie na gruntownym remoncie dachu obejmującym wymianę części więźby dachowej oraz ułożenie nowego pokrycia dachowego. Przewidywany zakres robót:
  - 1) wymiana nienadających się do użytkowania elementów więźby dachowej,
  - 2) wymiana całości pokrycia dachowego,
  - 3) wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich,
  - 4) wykonanie niezbędnych robót kominiarskich,zgodnie z załączonymi do niniejszej umowy przedmiarem i dokumentacją techniczną a także warunkami pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia na budowę.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane i wszelkimi innymi wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną tak, aby spełniał wymaganą funkcję.

**§ 3**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, a użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały, surowce i wyroby, muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności muszą spełniać określone w art.10 ustawy Prawo budowlane wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Przed zastosowaniem materiałów, surowców i wyrobów **Wykonawca** zobowiązany jest okazać dla nich wymagane prawem: atesty, świadectwa, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz dostarczyć **Zamawiającemu** kserokopie tych dokumentów a także uzyskać zgodę na ich wbudowanie.

#### § 4

1. **Wykonawca** może, po uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego**, zlecić wykonanie części prac, innym podwykonawcom, na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> ustawy Kodeks Cywilny. **Zamawiający** uzależnia przedmiotową zgodę od:
  - 1) udzielenia przez **Wykonawcę** cesji swoich wierzytelności wobec **Zamawiającego** na rzecz podwykonawcy, w części dotyczącej podwykonawstwa;
  - lub
  - 2) złożenia przez **Wykonawcę** oświadczenia, że przed przystąpieniem do odbioru robót przedstawi **Zamawiającemu** dokumenty potwierdzające dokonanie rozliczenia finansowego z podwykonawcami, biorącymi udział w wykonaniu robót (oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie za wykonany przez niego zakres prac).
2. **Zamawiający** może odmówić udzielenia zgody na zlecenie części prac podwykonawcy, w szczególności, jeżeli:
  - 1) umowa lub projekt umowy z podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią niniejszej Umowy lub złożonej oferty,
  - 2) zakres robót, którego wykonanie **Wykonawca** zamierza powierzyć podwykonawcy, wykracza poza zakres określony w złożonym wraz z ofertą zakresie robót, których realizację **Wykonawca** zamierza powierzyć innym podmiotom,
  - 3) termin płatności w umowie podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni.
3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie tej części zadania. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie, uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
4. **Zamawiający** nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców dalszych podwykonawców.

#### § 5

1. Jednostkowa cena za wykonanie przedmiotu umowy, niezmienna do zakończenia prac, ustalona została na kwotę brutto .....  
(słownie:...../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 uwzględnia wszystkie niezbędne koszty (w tym koszty wywozu i składowanie materiałów z rozbiórki oraz koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującym prawem) związane z realizacją zadania (o zakresie określonym w § 2), jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania. Koszty te są niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Faktura za wykonanie usługi uwzględniać powinna następujące dane:

**w pozycji Nabywca:**

Gmina Strzelce Opolskie  
Plac Myśliwca 1  
47-100 Strzelce Opolskie  
NIP: 756-18-58-899

**w pozycji Adresat/Adres do korespondencji/Odbiorca faktury lub w uwagach:**

Ośrodek Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich

ul. Krakowska 16  
47-100 Strzelce Opolskie

- Po odebraniu przez **Zamawiającego**, bezusterkowo wykonanego przedmiotu zamówienia i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego nastąpi zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Należność **Wykonawcy** będzie regulowana w formie polecenia przelewu na rachunek wskazany na fakturze w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby **Zamawiającego**.
- W przypadku powstania zobowiązań, wynikających z § 10 ust.1 pkt1 umowy, **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia kwotę należnej mu kary umownej przed wykonaniem czynności, o której mowa w § 5 ust.4 umowy.

#### § 6

- Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i zgłosić gotowość do odbioru w terminie do **30.09.2019r.**
- Zamawiający** przekaze protokolarnie **Wykonawcy** plac budowy w ciągu 4 dni od dnia podpisania umowy.
- Wykonawca** zagospodaruje plac budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na własny koszt i odpowiedzialność, a w szczególności:
  - zabezpieczy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
  - zabezpieczy pod względem BHP zgodnie z przepisami prawa.
- Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.

#### § 7

- Przedstawicielem **Zamawiającego** w zakresie realizacji niniejszej umowy jest: Koordynator – .....
- Przedstawicielem **Wykonawcy** w zakresie realizacji niniejszej umowy jest:.....

#### § 8

- Zamawiający** wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru wykonanych prac stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**.
- Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o wyznaczonym terminie odbioru, wskazując jednocześnie osoby upoważnione przez **Zamawiającego** do dokonania czynności odbioru.
- W odbiorze końcowym uczestniczyć będą przedstawiciele **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
- Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** w trakcie odbioru końcowego wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę kompletności i prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
- Jeżeli w trakcie przeprowadzania czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy jest niekompletny lub został wykonany wadliwie bądź też **Wykonawca** nie dostarczył wszystkich wymaganych dokumentów, odbiór staje się nieskuteczny, a termin kolejnego odbioru zostanie wyznaczony zgodnie z zapisami ust.1.
- Po przeprowadzeniu czynności odbioru bezusterkowo wykonanego zadania, zostanie sporządzony i podpisany odpowiedni protokół odbioru.

## § 9

1. **Wykonawca** udzieli na wykonany przedmiot umowy 60 miesięcznej gwarancji na jakość wykonania oraz na jakość zastosowanych materiałów.
2. Termin gwarancji zaczyna biec od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji **Wykonawca** winien je usunąć na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego.

## § 10

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną:
  - 1) za każdy dzień przekroczenia terminu wynikającego z zapisów § 6 ust.1 oraz § 9 ust.3 w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić **Wykonawcy** karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy, za odstąpienie od niniejszej umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający**, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 11

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych, każda ze stron może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

## § 12

1. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy w przypadku niemożności ich polubownego załatwienia, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu dla **Zamawiającego** sądowi powszechnemu.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....