

***Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
(SIWZ)***

**Przetarg nieograniczony**

**Przedmiot zamówienia:**

**Obsługa systemu przyzywowego oraz administrowanie  
nieruchomością w części dotyczącej mieszkań chronionych  
w Strzelcach Opolskich ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 10-10a.  
(OPS.ZP.252.1.2017)**

**Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej,  
Pani Maria Klimowicz**

*Strzelce Opolskie: 12.04.2017 r.*

***Ośrodek Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich ul. Krakowska 16, reprezentowany przez kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej Panią Marię Klimowicz, działając w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwany dalej zamawiającym, zaprasza do złożenia oferty w trybie przetargu nieograniczonego na obsługę systemu przyzywowego oraz administrowanie nieruchomością w części dotyczącej mieszkań chronionych w Strzelcach Opolskich ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 10-10A.***

## Spis treści

### **Część I SIWZ - opis przedmiotu zamówienia**

1. Wspólny słownik zamówień (CPV) .....	4
2. Opis i zakres zamówienia .....	4
3. Wymagania o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP .....	5
4. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.....	5
5. Opis sposobu przedstawienia oferty wariantowej oraz minimalne warunki jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie .....	5
6. Informacja dotycząca udzielania zamówień uzupełniających .....	6
7. Informacja dotycząca zawarcia umowy ramowej.....	6
8. Informacja dotycząca aukcji elektronicznej .....	6
9. Informacja dotycząca udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia .....	6
10. Informacja dotycząca udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy PZP.....	6

### **Część II SIWZ – instrukcja dla oferentów**

1. Informacje o zamawiającym.....	7
2. Tryb udzielenia zamówienia, rodzaj zamówienia .....	7
3. Termin wykonania zamówienia.....	7
4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.....	7
5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.....	8
6. Informacje dla wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne .....	8
7. Informacje dla wykonawców, którzy zamierzają przy realizacji zamówienia polegać na potencjale innych podmiotów .....	8
8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także dane osoby upoważnionej do porozumiewania się z wykonawcami .....	9
9. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego .....	9
10. Wymagania dotyczące wadium.....	9

11. Termin związania ofertą.....	10
12. Opis sposobu przygotowania oferty .....	10
13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	10
14. Opis sposobu obliczenia ceny .....	11
15. Zasady i warunki płatności.....	11
16. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.....	11
17. Opis kryteriów wraz z podaniem ich znaczenia oraz opis sposobu oceny ofert.....	12
18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego .....	13
19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy .....	13
20. Umowa w sprawie udzielenia zamówienia publicznego .....	13
21. Środki ochrony prawnej .....	13
22. Załączniki do SIWZ .....	14

# Część I SIWZ - opis przedmiotu zamówienia

## 1. Wspólny słownik zamówień (CPV).

Główny przedmiot	
71.70.00.00-5	Usługi nadzoru i kontroli
Przedmiot dodatkowy	
50.80.00.00-3	Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji
90.91.00.00-9	Usługi sprzątania

## 2. Opis i zakres zamówienia.

- 2.1. 24 godzinna obsługa systemu przyzywowego zainstalowanego w mieszkaniach chronionych zlokalizowanych w budynku przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 10-10A, czyli jednostronnego powiadamiania w celu uzyskania pomocy w momencie zagrożenia zdrowia lub życia. Przez obsługę zamawiający rozumie natychmiastową reakcję osób do tego wyznaczonych przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, w sytuacji uruchomienia systemu przez mieszkańca, a także zweryfikowanie przyczyny uruchomienia systemu, ocenę istniejącej sytuacji, podjęcie odpowiedniej reakcji oraz decyzji o przywołaniu odpowiednich służb np. pogotowia, straży, policji itp. oraz codzienne raportowanie zamawiającemu o zaistniałych zdarzeniach,
- 2.2. Usługa stałego utrzymywania czystości i porządku w budynku położonym w Strzelcach Opolskich przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 10-10A, w części w której zostały wyodrębnione 24 mieszkania chronione o powierzchni łącznej około 1 009,12 m<sup>2</sup> wraz z gruntem obejmującym część działek Nr 3150/10, 3150/9, 3148/21, 3152/21, 3155/15 z mapy 15 o powierzchni geodezyjnie niewydzielonej około 0,0925ha (usługi sprzątania, usługi odśnieżania, usługi usuwania oblodzeń) w sposób sprawny, dokładny i terminowy:
- a) zamawiający oczekuje, iż okna w części wspólnej budynku będą myte nie rzadziej aniżeli 1 raz na kwartał,
- ilość okien: 16 sztuk;
  - drzwi oszklone: 6 sztuk.
- b) mycie powierzchni poziomych co najmniej 1 raz dziennie - tj. korytarze, piwnice, hole, recepcja, klatka schodowa,
- c) wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania bieżącego ładu, czystości i porządku w pomieszczeniach integracyjnych tj. 4 pomieszczenia o łącznej powierzchni 71,61 m<sup>2</sup>, przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz na skutek innych działań osób zatrudnionych przez wykonawcę.
- 2.3. Administrowanie nieruchomością w części dotyczącej mieszkań chronionych oraz części wspólnych polegające na m.in. powiadamianiu o terminach niezbędnych przeglądów, konserwacji (np. przeglądy gaśnic, przeglądy techniczne, konserwacje dźwigu, konserwacje instalacji sygnalizacji przeciwpożarowej itp.).

- 2.4. Wykonywanie drobnych napraw bieżących oraz świadczenie różnych usług konserwacyjnych oraz zgłaszanie awarii w nieruchomości przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 10-10A w części dotyczącej mieszkań chronionych oraz części wspólnych.
- 2.5. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać zamówienie własnymi środkami (czyszczącymi, dezynfekującymi, itp.).

### **3. Wymagania o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP**

- 3.1. Zamawiający, stosownie do wymogów art. 29 ust. 3a ustawy PZP, wymaga aby przy realizacji zamówienia czynności związane z:
  - obsługą systemu przyzywowego 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu;
  - usługą stałego utrzymywania czystości i porządku;
  - administrowaniem nieruchomością;
  - usługami w zakresie drobnych napraw bieżących i konserwacji;w budynku położonym w Strzelcach Opolskich przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 10 – 10a, były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, o ile wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, z uwzględnieniem przyjętego sposobu realizacji robót.
- 3.2. Wykonawca w terminie do 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, ale nie później niż przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, zobowiązany będzie przedłożyć przedstawicielowi Zamawiającego, który nadzoruje realizację zadania, listę osób, które będą wykonywać czynności określone w pkt. 3.1 wraz z oświadczeniem, że wymienione osoby są zatrudnione w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.
- 3.3. Na żądanie przedstawiciela Zamawiającego, wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć dowód, że dana osoba wykonująca przy realizacji przedmiotu zamówienia czynności, o których mowa w pkt. 3.1. jest zatrudniona w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy. W szczególności dowodami mogą być, pozbawionych danych osobowych kopie: umowy o pracę, dokumentu, z którego wynika płatność składki na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne. Wykonawca przedkłada stosowne dokumenty, z uwzględnieniem przepisów związanych z ochroną danych osobowych.
- 3.4. W umowie o zamówienie publiczne zostaną określone kary umowne za nieprzestrzeganie wymogów określonych w niniejszym rozdziale.
- 3.5. Wymogi określone w niniejszym rozdziale dotyczą również wszystkich podwykonawców, zatrudnionych przy realizacji zamówienia. Wymaga się, aby w umowach podwykonawczych zostały zawarte stosowne klauzule, umożliwiające przedstawicielowi Zamawiającego, kontrolowanie spełnienia wymogu, o którym mowa w niniejszym rozdziale.

### **4. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

### **5. Opis sposobu przedstawienia oferty wariantowej oraz minimalne warunki jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

**6. Informacja dotycząca udzielania zamówień uzupełniających.**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

**7. Informacja dotycząca zawarcia umowy ramowej.**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**8. Informacja dotycząca aukcji elektronicznej.**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

**9. Informacja dotycząca udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**10. Informacja dotycząca udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy PZP.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy PZP.

## Część II SIWZ – instrukcja dla oferentów

### 1. Informacje o zamawiającym

- 1.1. Nazwa Zamawiającego: **Ośrodek Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich,**
- 1.2. Adres Zamawiającego: **ul. Krakowska 16, 47-100 Strzelce Opolskie, woj. opolskie.**
- 1.3. Godziny urzędowania:  
**Poniedziałek 7:30 - 17:00**  
**Wtorek-Czwartek 7:30 -15:30**  
**Piątek 7:30 - 14:00**
- 1.4. Telefon: **77/463-08-70**, faks. **77/463-08-99**.
- 1.5. Regon: 004501928; NIP: 7561015072.
- 1.6. Adres poczty elektronicznej: **info@opsstrzelce.pl**
- 1.7. Strona internetowa: **http://www.opsstrzelce.pl**

### 2. Tryb udzielenia zamówienia, rodzaj zamówienia

- 2.1. Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie „przetarg nieograniczony”, zgodnie z przepisami ustawy PZP (dział II, rozdz. 3 oddz. 1 ustawy PZP).
- 2.2. Rodzaj zamówienia: usługa.

### 3. Termin wykonania zamówienia

- 3.1. Miejsce wykonania zamówienia: Mieszkania chronione, Strzelce Opolskie ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 10-10A.
- 3.2. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy.

### 4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.

- 4.1. Warunki udziału w postępowaniu.  
O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca który:
  - nie podlega wykluczeniu;
  - spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 4.2. Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
  - zdolności technicznej lub zawodowej.
- 4.3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.  
Wykonawca spełni przedmiotowy warunek, o ile złoży oświadczenie, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4.4. Zdolność techniczna lub zawodowa.  
Wykonawca spełni przedmiotowy warunek, o ile złoży oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie zapewniające prawidłową realizację zamówienia.
- 4.5. Wykluczenie wykonawcy.  
Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy PZP.
- 4.6. Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy PZP, z uwzględnieniem innych przepisów ustawy PZP, w szczególności art. 24 ust. 8, 9 i 10 tej ustawy.

- 4.7. Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy PZP, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 4.8. Wezwanie do uzupełnienia oświadczeń bądź dokumentów lub wezwanie do złożenia wyjaśnień. Zamawiający, jeżeli będzie to konieczne, wezwie wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień bądź uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, bądź też do uzupełnienia pełnomocnictw, w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy PZP (w szczególności art. 26 ust. 3 i 4).

## **5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

- 5.1. Wykonawca zobowiązany jest wraz z ofertą przedłożyć aktualne na dzień składania ofert pisemne oświadczenie, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu, to jest oświadczenie, że wykonawca:
  - 5.1.1. nie podlega wykluczeniu na podstawie okoliczności określonych w pkt. 4.5 SIWZ;
  - 5.1.2. spełnia warunki określone w pkt. 4.2 SIWZ.
- 5.2. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **6. Informacje dla wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne**

- 6.1. Wykonawcy mogą, zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy PZP, wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
- 6.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Przedmiotowe pełnomocnictwo musi zostać przedłożone wraz z ofertą.
- 6.3. W przypadku złożenia przez wykonawców oferty wspólnej, warunki udziału będą oceniane łącznie, przy czym oświadczenie, o którym mowa w pkt. 5.1. musi zostać złożone przez każdego z występujących wspólnie wykonawców.
- 6.4. Żaden z występujących wspólnie wykonawców nie może podlegać wykluczeniu na podstawie jakiegokolwiek okoliczności określonej w niniejszej SIWZ.
- 6.5. Kopie dokumentów dotyczących poszczególnych występujących wspólnie wykonawców muszą zostać poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, którego dokument dotyczy.

## **7. Informacje dla wykonawców, którzy zamierzają przy realizacji zamówienia polegać na potencjale innych podmiotów**

- 7.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, na zasadach określonych w przepisach art. 22 a ustawy PZP.



- 7.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (art. 22a ust. 2 ustawy PZP).
- 7.3. W przypadku, powoływania się wykonawcy na potencjał innych podmiotów, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w pkt. 5.1 SIWZ, dotyczące tego podmiotu (art. 25a ust. 3 pkt. 1 ustawy PZP).
- 7.4. Żaden z podmiotów, na potencjale których polega wykonawca, nie może podlegać wykluczeniu na podstawie jakiegokolwiek okoliczności określonej w niniejszej SIWZ.
- 7.5. Zobowiązanie oraz inne dokumenty dowodzące, że wykonawca będzie rzeczywiście dysponował zasobami udostępnionymi przez podmiot trzeci, należy złożyć w oryginale.
- 7.6. Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu w sprawie dokumentów, dotyczące wykonawcy, innego podmiotu, na zdolnościach których polega wykonawca (na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP) lub podwykonawców, należy złożyć w oryginale.

## **8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także dane osoby upoważnionej do porozumiewania się z wykonawcami**

- 8.1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną, z uwzględnieniem poniższych zapisów SIWZ.
- 8.2. Ofertę, dokumenty i oświadczenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP oraz pełnomocnictwa, wykonawcy przekazują Zamawiającemu za pośrednictwem operatora pocztowego lub za pośrednictwem posłańca.
- 8.3. Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 8.4. Adres, numer faksu, adres poczty internetowej Zamawiającego oraz godziny urzędowania zostały podane w pierwszym punkcie II części SIWZ (Instrukcja dla wykonawców).
- 8.5. Osoba upoważniona do porozumiewania się z wykonawcami:

Imię i nazwisko	<b>Magdalena Kozłowska</b>
Numer telefonu/faks	<b>77 463 08 73 / 77 463-08-99</b>
Adres internetowy (e-mail)	<b>mkozłowska@opsstrzelce.pl</b>
Miejsce	<b>Ośrodek Pomocy Społecznej, 47-100 Strzelce Opolskie ul. Krakowska 16</b>

- 8.6. Zamawiający nie odpowiada za negatywne skutki, w przypadku podania przez Wykonawcę błędnych danych dotyczących numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej. Zamawiający do wysłania korespondencji będzie korzystał ze wskazanych w ofercie adresów (faks, e-mail).

## **9. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego**

Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: **info@opsstrzelce.pl**.

## **10. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## 11. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez 30 dni, licząc od dnia upływu składania ofert.

## 12. Opis sposobu przygotowania oferty

- 12.1. Oferta musi zawierać następujące elementy:
  - nazwę i adres składającego ofertę wykonawcy lub partnera wiodącego, reprezentującego wykonawców występujących wspólnie,
  - ofertę cenową, tzn.: miesięczne zryczałtowane wynagrodzenie brutto.
- 12.2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 12.3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 12.4. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej, opatrzoną bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 12.5. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 12.6. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną we właściwym rejestrze bądź innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy.
- 12.7. W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo określające rodzaj czynności, do których upoważniony jest pełnomocnik jak i dokumenty, z których będzie wynikało umocowanie wykonawcy do udzielenia tego pełnomocnictwa.
- 12.8. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
- 12.9. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 12.10. W przypadku złożenia oferty po terminie zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę.
- 12.11. Oferta jest jawna od chwili jej otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
- 12.12. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca nie może zastrzec swojej nazwy oraz adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 12.13. Zamawiający przewiduje zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu tj. kosztów przygotowania oferty, tylko w przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie zamawiającego.

## 13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 13.1. Termin składania ofert upływa z dniem **20.04.2017 r. godz. 09.00.**
- 13.2. Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby zamawiającego przed jego upływem.
- 13.3. Oferty złożone po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone.

- 13.4. Oferty należy składać w Sekretariacie Ośrodka Pomocy Społecznej lub przesłać na adres Ośrodka Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich, ul. Krakowska 16.
- 13.5. Koperta winna być oznaczona:

**„Przetarg nieograniczony:**

**Obsługa systemu przyzywowego oraz administrowanie nieruchomością w części dotyczącej mieszkań chronionych w Strzelcach Opolskich przy ul. K. Wyszyńskiego 10-10A”**

- 13.6. Na kopercie należy również podać nazwę i adres wykonawcy składającego ofertę.
- 13.7. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
- 13.8. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w siedzibie zamawiającego w dniu 20.04.2017 r. o godz. 10.00.
- 13.9. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 13.10. Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane: nazwy (firmy) i adresy wykonawców, informacje dot. ceny za realizację całego zamówienia.

#### **14. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 14.1. Cena oferty musi być podana w złotych polskich.
- 14.2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 14.3. W celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zamawiający zwraca się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 14.4. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 14.5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
- 14.6. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści za wyjątkiem oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty.

#### **15. Zasady i warunki płatności**

- 15.1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotowego zamówienia będzie wypłacane miesięcznie po fizycznym odebraniu przedmiotu zamówienia i podpisaniu protokołu.
- 15.2. Termin płatności liczony będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.

#### **16. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.**

Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a przyszłym wykonawcą zamówienia odbywać się będzie w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczeń w innych walutach.

## 17. Opis kryteriów wraz z podaniem ich znaczenia oraz opis sposobu oceny ofert.

- 17.1. Ocena ofert pod względem zaistnienia przesłanek do ich odrzucenia (badanie ofert).
- 17.1.1. Zamawiający przeprowadzi badanie ofert i odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 ustawy PZP.
- 17.1.2. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 87 ust. 1, o ile zaistnieje taka potrzeba w toku badania ofert, może wystąpić do wykonawcy z żądaniem złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Przedmiotowe wyjaśnienia wykonawca zobowiązany będzie złożyć pisemnie, przesłać faksem bądź drogą elektroniczną, na adres wskazany w pierwszym punkcie tej części SIWZ.
- 17.1.3. W przypadku podejrzeń zaferowania w ofercie rażąco niskiej ceny Zamawiający przeprowadzi procedurę sprawdzającą, zgodnie z przepisami art. 90 ustawy PZP.
- 17.1.4. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 87 ust. 2, poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 17.2. Ocena ofert – wybór najkorzystniejszej oferty.
- 17.2.1. Zamawiający oceni oferty niepodlegające odrzuceniu oraz złożone przez wykonawców nie wykluczonych z postępowania, w oparciu o następujące kryterium:
- 17.2.2.

**Tabela 1 - Kryteria oceny ofert**

Lp.	Kryterium	Znaczenie [%]	Maksymalna możliwa do uzyskania ilość pkt.
1	<b>Cena</b>	60 %	<b>100 pkt</b> (60 uwzględniając znaczenie %)
2	<b>Termin Płatności</b>	40 %	<b>100 pkt</b> (40 uwzględniając znaczenie %)

- 17.2.3. Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów za cenę oferty –  $P_i$
- Ocenie w tym kryterium podlegać będzie zaferowana przez danego wykonawcę cena brutto. Zamawiający przydzieli punkty w tym kryterium, zgodnie z następującą formułą:

$$P_i = 100 \cdot \frac{C_m}{C_i}$$

*Wzór 1 - wyliczenie punktów za cenę oferty*

gdzie:

$c_i$  – cena (brutto) oferowana przez danego wykonawcę,  
 $c_m$  – najniższa z oferowanych cen (brutto).

Maksymalna ilość punktów w tym kryterium wynosi 100pkt., a przy uwzględnieniu jego wagi wynosi 60 pkt.

- 17.2.4. Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów w kryterium „Termin płatności” ( $T_i$ ).
- Zamawiający w tym kryterium oceni oferowany termin płatności. Punkty w tym kryterium zostaną przydzielone zgodnie z tabelą poniżej:

**Tabela 2 Sposób oceny ofert w kryterium "Termin płatności"**

Oferowany termin płatności	Ilość przydzielonych punktów
7 dni	<b>0 pkt.</b>
14 dni	<b>50 pkt.</b>
21 dni	<b>100 pkt.</b>

Jeżeli wykonawca zaoferuje 7 dniowy termin płatności otrzyma zerową ilość punktów (minimalną), natomiast w przypadku zaoferowania 21 dniowego terminu otrzyma 100 pkt (maksymalna ilość – z uwzględnieniem wagi to 40 pkt.)

17.2.5. Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów [wzór: 2].

$$O_i = 0,6 \cdot P_i + 0,4 \cdot T_i$$

*Wzór 2 - wyliczenie punktów za oferowany czas realizacji zamówienia*

gdzie:

**O<sub>i</sub>** – łączna ilość otrzymanych punktów;

**P<sub>i</sub>** – ilość otrzymanych pkt. w kryterium „Cena”;

**T<sub>i</sub>** – ilość otrzymanych pkt. w kryterium „Termin płatności”;

17.2.6. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała największą ilość punktów (z uwzględnieniem zapisów art. 91 ust. 3a ustawy PZP).

## **18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopelnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Umowa z wybranym wykonawcą zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego, przy czym Zamawiający wyznaczy termin podpisania umowy i powiadomi o tym wybranego wykonawcę.

## **19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **20. Umowa w sprawie udzielenia zamówienia publicznego**

20.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 PZP, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

20.2. Projekt umowy stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

20.3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

20.4. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy tylko w przypadku zmiany stawek podatku VAT.

## **21. Środki ochrony prawnej**

- 21.1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 21.2. Kwestie dotyczące środków ochrony prawnej reguluje Dział VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **22. Załączniki do SIWZ**

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załącznik nr 3 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 4 – informacja o przynależności do grupy kapitałowej.

Załącznik nr 5 – projekt umowy.

## FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa wykonawcy: .....

Adres: .....

Numer telefonu: .....

Numer faksu: .....

Adres poczty elektronicznej: .....

Numer NIP: .....

**Ośrodek Pomocy Społecznej  
ul. Krakowska 16  
47-100 Strzelce Opolskie**

Nawiązując do ogłoszenia z dnia 12 kwietnia 2017 r. dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na **obsługę systemu przyzywowego oraz administrowanie nieruchomością w części dotyczącej mieszkań chronionych w Strzelcach Opolskich przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 10-10A.**

1. Oferujemy przyjęcie do wykonania całego przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę:

Cena ryczałtu miesięcznego netto	Podatek VAT	Cena ryczałtu miesięcznego brutto	Okres realizacji zamówienia	Wartość zamówienia brutto (poz. 3 x poz. 4)
1	2	3	4	5
			12 miesięcy	

2. **Termin płatności: 7 dni / 14 dni / 21 dni<sup>(\*)</sup>**

(\*) – niepotrzebne skreślić

3. **Oświadczamy, iż zamówienie zrealizujemy w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
4. Podane ceny w ofercie nie będą podlegać zmianie i waloryzacji. Podane ceny zawierają wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości przedmiotu zamówienia.
5. **Oświadczamy, że polegamy/nie polegamy\* na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów.**

\*niepotrzebne skreślić

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni począwszy od dnia otwarcia ofert.
8. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach i w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, jednak nie później niż w okresie związania ofertą.

Miejscowość i data .....

.....  
(pieczęć i podpis wykonawcy)

*Załącznikami do niniejszej oferty są:*

- 1) *oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;*
- 2) *oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia – art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Prawo zamówień publicznych;*
- 3) *Informacja o przynależności do grupy kapitałowej.*



**Wykonawca:**-----  
Miejscowość, data

---

  
(pełna nazwa/firma i adres)

reprezentowany przez:

---

  
(imię i nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (dalej jako ustawa PZP) dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Na potrzeby postępowania o zamówienie publiczne pn. *Obsługa systemu przyzywowego oraz administrowanie nieruchomości w części dotyczącej mieszkań chronionych w Strzelcach Opolskich ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 10-10a*, prowadzonego przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich oświadczam, co następuje:**Oświadczenia dotyczące wykonawcy:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy PZP.

-----  
podpis**Oświadczenia dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:**

Oświadczam, że w stosunku do poniżej wymienionych podmiotu /tów, na którego /ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Lp.	Nazwa i adres podmiotu	KRS/CRiDG
1		
2		

-----  
podpis

**Oświadczenie dotyczące podwykonawcy:**

Oświadczam, że w stosunku do poniżej wymienionego /nych podmiotu /tów będących podwykonawcami, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Lp.	Nazwa/firma podmiotu i adres	KRS/CRIDG
1		
2		

.....  
podpis

**Oświadczenie dotyczące podanych informacji:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji

.....  
podpis

**Wykonawca:**-----  
Miejscowość, data

---

  
(pełna nazwa/firma i adres)

reprezentowany przez:

---

  
(imię i nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (dalej jako ustawa PZP) dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Na potrzeby postępowania o zamówienie publiczne pn. *Obsługa systemu przyzywowego oraz administrowanie nieruchomością w części dotyczącej mieszkań chronionych w Strzelcach Opolskich ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 10-10a* prowadzonego przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich oświadczam, co następuje:**Informacja dotycząca wykonawcy:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SIWZ.

-----  
podpis**Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów:**

Oświadczam, że w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w SIWZ, polegam na zasobach następujących podmiotów:

Lp.	Warunki udziału w postępowaniu	Nazwa/firma podmiotu i adres	Zakres zasobów, planowanych do wykorzystania przez Wykonawcę, podczas realizacji zamówienia
1	Sytuacja ekonomiczna lub finansowa		

2	Zdolność techniczna lub zawodowa		
---	----------------------------------	--	--

-----  
podpis

**Oświadczenie dotyczące podanych informacji:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji

-----  
podpis

**Wykonawca:**-----  
Miejscowość, data

(pełna nazwa/firma i adres)

reprezentowany przez:

-----  
(imię i nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)**Informacja o przynależności do grupy kapitałowej**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie zadania p/n: . *Obsługa systemu przyzywowego oraz administrowanie nieruchomością w części dotyczącej mieszkań chronionych w Strzelcach Opolskich ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 10-10a*, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy:

oświadczam, iż nie należymy / należymy\* do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

W związku z tym, iż należymy do grupy kapitałowej, składamy poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

-----  
podpis

**PROJEKT UMOWY****UMOWA Nr ..../2017**

zawarta w dniu ..... w Strzelcach Opolskich pomiędzy

**Gminą Strzelce Opolskie**

**Plac Myśliwca 1**

**47-100 Strzelce Opolskie**

**NIP 756-18-58-899**

**- Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich, ul. Krakowska 16**

**NIP 756-10-15-072**

**reprezentowanym przez:**

**Kierownika Panią Marię Klimowicz**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
NIP:

REGON:

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1) .....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym ogłoszonym w dniu 12.04.2017 r. zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(tj. Dz. U.z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) na wykonywanie usług polegających na **obsłudze systemu przyzywowego oraz administrowanie nieruchomością w części dotyczącej mieszkań chronionych**

**w Strzelcach Opolskich ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 10-10A**, strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **obsługi systemu przyzywowego oraz administrowania nieruchomością, położoną w Strzelcach Opolskich przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 10-10A, w części dotyczącej mieszkań chronionych.**
2. Powierzchnia użytkowa mieszkań chronionych wynosi 1009,12 m<sup>2</sup>, powierzchnia wokół budynku wynosi 0,0925 ha o powierzchni geodezyjnie niewydzielonej.
3. **Szczegółowy zakres prac objęty przedmiotem umowy zawiera załącznik nr 1, który stanowi integralną część niniejszej umowy.**

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi określone w załączniku nr 1 przy użyciu własnego sprzętu i własnych materiałów.
5. Usługa w części dotyczącej systemu przyzywowego wykonywana będzie 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu, w pozostałym zakresie usługi wykonywane będą w dni robocze.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi porządkowe wokół budynku przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 10-10A w Strzelcach Opolskich dotyczące części mieszkań chronionych.
7. W razie wykonywania robót budowlanych w obiekcie przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 10-10A, Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonane usługi porządkowe.

## § 2 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone umową obowiązki ze szczególną starannością, terminowo, fachowo, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu obowiązków.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone szkody powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Odpowiedzialność za właściwe utrzymanie terenu wokół budynku i ewentualne szkody poniesione przez pracowników Zamawiającego lub osoby trzecie z tytułu niedopełnienia obowiązków w tym zakresie spoczywa na Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez odpowiednie służby niewłaściwego wykonania obowiązku wynikającego z załącznika nr 1 do umowy, konsekwencje finansowe wynikające z tego powodu nałożone na Zamawiającego zostaną pokryte przez Wykonawcę. Zastrzega się, że konsekwencje finansowe, w przypadku szkody powstałej w trakcie obowiązywania umowy, ponoszone będą przez Wykonawcę również po zakończeniu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości ..... zł, polisa nr ..... (dowód zawarcia stosownego ubezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy).
5. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w okresie trwania niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się do jego przedłużenia oraz przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia przedłużenia ubezpieczenia.

## § 3 OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonywaniem umowy będą sprawować:
  1. ....
  2. ....
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy będzie:
  1. ....

**§ 4**  
**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Termin wykonywania przedmiotu umowy wynosi 12 miesięcy i obowiązuje od dnia **01.05.2017 r.** do dnia **30.04.2018 r.**

**§ 5**  
**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Za świadczone usługi polegające na **obsłudze systemu przyzywowego oraz administrowaniu nieruchomością położoną w Strzelcach Opolskich przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 10-10A w części dotyczącej mieszkań chronionych**, określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne, ryczałtowe wynagrodzenie netto w kwocie ..... zł, **brutto** ..... zł.
2. Łączna wartość za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... zł netto, ..... zł brutto.
3. Ceny za świadczone usługi nie ulegną zmianie przez okres trwania umowy.
4. Zmiana cen może nastąpić tylko w przypadku zmiany stawek podatku VAT.
5. Zmiana stawek podatku VAT nie powoduje konieczności aneksowania niniejszej umowy.
6. Należność za wykonane usługi będzie płatna co miesiąc w oparciu o prawidłowo wystawione przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Dane do wystawienia faktury:

Nabywca:  
**Gmina Strzelce Opolskie**  
**Plac Myśliwca 1**  
**47-100 Strzelce Opolskie**  
**NIP: 756-18-58-899**

Adresat/Odbiorca/Płatnik  
**Ośrodek Pomocy Społecznej**  
**ul. Krakowska 16**  
**47-100 Strzelce Opolskie**

8. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w formie przelewu bankowego dokonywanego przez Zamawiającego na wskazany dalej numer rachunku bankowego Wykonawcy: ..... w terminie 7/14/21 dni (zgodnie z ofertą) od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
9. Strony ustalają, że w przypadku powstania zobowiązań, wynikających z § 7 ust. 1, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę należnej mu kary, przed wykonaniem czynności, o której mowa w ust. 8.
10. Datą spełnienia świadczenia pieniężnego jest data obciążenia rachunku Zamawiającego przez bank.

**§ 6**



## **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga, aby czynności związane z: obsługą systemu przyzywowego 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu, usługą stałego utrzymywania czystości i porządku, administrowaniem nieruchomością oraz usługami w zakresie drobnych napraw bieżących i konserwacji, w budynku położonym w Strzelcach Opolskich przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 10 – 10a, w zakresie realizacji Umowy, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę i podwykonawców, na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, z uwzględnieniem przyjętego sposobu realizacji.
2. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, ale nie później niż przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, zobowiązany będzie przedłożyć przedstawicielowi Zamawiającego, który nadzoruje realizację zadania listę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 z oświadczeniem, że wymienione osoby są zatrudnione w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.
3. Na żądanie przedstawiciela Zamawiającego, nadzorującego realizację przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć dowód, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 1, są zatrudnione w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, w szczególności np. umowę o pracę, dokument z którego wynika płatność składki na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
4. Wymogi określone w niniejszym paragrafie dotyczą również wszystkich podwykonawców, zatrudnionych przy realizacji zamówienia. Wymaga się, aby w umowach podwykonawczych zostały zawarte stosowne klauzule, umożliwiające przedstawicielowi Zamawiającego, kontrolowanie spełnienia wymogu, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
5. Zamawiający, oprócz kar umownych przewidzianych w § 7 ust. 1 lit. d, w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 i 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne w wysokości 20% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 2.

### **§ 7 KARY UMOWNE**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę karę umowną:
  - a) w wysokości 20% wartości brutto umowy określonej w §5 ust. 2 z powodu rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień nieuprzątnięcia, nie usunięcia oblodzenia, nie odśnieżenia oraz nie usunięcia śniegu z posesji,
  - c) w wysokości 20% wartości brutto miesięcznego ryczałtu (wynagrodzenia), określonego w § 5 ust. 1 w przypadku, gdy w okresie danego miesiąca Zamawiający zgłosi Wykonawcy co najmniej 3 uwagi dot. niedopełnienia obowiązków wynikających z załącznika nr 1 do niniejszej umowy, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Potwierdzenia usunięcia nieprawidłowości dot. jakości i zakresu usług porządkowych dokonują pracownicy Zamawiającego wymienieni w §3 ust. 1 umowy,
  - d) w wysokości 5% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 2 z tytułu niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 6 ust. 2 i 3.

2. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż przewidziane kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- e) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za wykonane usługi.

## **§ 8 ROZWIĄZANIE UMOWY**

- a) Rozwiązanie umowy może nastąpić z inicjatywy każdej ze Stron z zachowaniem 3 -miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- b) Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez ponoszenia konsekwencji prawnych w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy ze swoich zadań.

## **§ 9 PRZEPISY BHP I PRZECIWOŻAROWE**

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz dbać o mienie Zamawiającego.

## **§ 10 PRZEPISY KOŃCOWE**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich mogących mieć wpływ na sprawne i efektywne wykonanie niniejszej umowy sprawach.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Zakres usług objętych przedmiotem zamówienia na obsługę systemu przyzywowego  
oraz administrowanie nieruchomością w części dotyczącej mieszkań chronionych  
w Strzelcach Opolskich ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 10-10A:**

1. 24 godzinna obsługa systemu przyzywowego zainstalowanego w mieszkaniach chronionych zlokalizowanych w budynku przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 10-10A, czyli jednostronnego powiadamiania w celu uzyskania pomocy w momencie zagrożenia zdrowia lub życia. Przez obsługę zamawiający rozumie natychmiastową reakcję osób do tego wyznaczonych przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, w sytuacji uruchomienia systemu przez mieszkańca, a także zweryfikowanie przyczyny uruchomienia systemu, ocenę istniejącej sytuacji, podjęcie odpowiedniej reakcji oraz decyzji o przywołaniu odpowiednich służb np. pogotowia, straży, policji itp., oraz codzienne raportowanie zamawiającemu o zaistniałych zdarzeniach.

2. Usługa stałego utrzymania czystości i porządku w budynku położonym w Strzelcach Opolskich przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 10-10A, w części w której zostały wyodrębnione 24 mieszkania chronione o powierzchni łącznej około 1 009,12 m<sup>2</sup> wraz z gruntem obejmującym część działek Nr 3150/10, 3150/9, 3148/21, 3152/21, 3155/15 z mapy 15 o powierzchni geodezyjnie niewydzielonej około 0,0925 ha (usługi sprzątnięcia, usługi odśnieżania, usługi usuwania oblodzeń) w sposób sprawny, dokładny i terminowy:

a) mycie okien nie rzadziej aniżeli 1 raz na kwartał,

- ilość okien: 16 sztuk;
- drzwi oszklone: 6 sztuk;

b) mycie powierzchni poziomych co najmniej 1 raz dziennie - tj. korytarze, piwnice, hole, recepcja, klatka schodowa,

c) wykonawca zobowiązany jest do utrzymania bieżącego ładu, czystości i porządku w pomieszczeniach integracyjnych tj. 4 pomieszczenia o łącznej powierzchni 71,61 m<sup>2</sup>,

d) przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz na skutek innych działań osób zatrudnionych przez wykonawcę.

3. Administrowanie, polegające m.in. na powiadamianiu o terminach niezbędnych przeglądów (np. przeglądy gaśnic, systemu przeciwpożarowego, techniczne, instalacji odgromowej, instalacji gazowej, przewodów kominowych, itp.).

4. Wykonywanie drobnych napraw bieżących oraz świadczenie różnych usług konserwacyjnych w budynku przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 10-10A w Strzelcach Opolskich (świetlice, korytarze) takich jak: wymiana żarówek, drobne naprawy i konserwacje drzwi i okien, usuwanie drobnych awarii w pomieszczeniach ww. budynku, itp., oraz zgłaszanie awarii w nieruchomości przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 10-10A.

5. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać zamówienie własnymi środkami (czyszczącymi, dezynfekującymi, itp.).